

Оздоровление реформой

Стройкомплекс России начал работать по новым правилам

Подготовительный период к новым реформам успешно завершился, и 1 июля 2017 года строительная отрасль России уверенно вошла в кардинально новый этап своего развития, продиктованный требованиями законодательства. О работе стройкомплекса в новых условиях «Вестнику» рассказал исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Пряеин.

Виктор Пряеин



Виктор Васильевич, можно ли сегодня считать, что реформирование строительной отрасли России вышло на финишную прямую?

Несмотря на то, что 1 июля 2017 года федеральный закон № 372 вступил в силу, финишная прямая начнется тогда, когда с 1 октября 2017 года Ростехнадзор начнет принимать решения о соответствии или несоответствии СРО новым требованиям закона. Также до 1 сентября все СРО в полном объеме должны перечислить все средства компенсационных фондов на специальные банковские счета. Так что у нас есть впереди еще две контрольные точки, после которых уже можно будет говорить о начале финишной прямой. С 1 сентября 2017 года, когда закончится срок на подачу заявлений строителей о переводе средств компенсационного фонда при переходе из одной СРО в другую по региональному принципу. Также в соответствии с федеральным законом № 126-ФЗ эта дата подведет черту в части возможности размещения саморегулируемыми организациями средств компенсационного



фонда на спецсчетах в уполномоченных банках. А уже через месяц, 1 октября 2017 года, в случае неполного размещения средств компфонда СРО на специальном счете, неподтверждения статуса СРО или же нахождения в составе саморегулируемой организации членов из других регионов начнется исключение Ростехнадзором сведений о СРО из госреестра. Четвертый квартал 2017 года обещает быть насыщенным, работы будет много.

Многие руководители СРО до сих пор отказываются принимать во внимание факт трактовки «полного объема» средств компенсационного фонда в размере «исторического максимума», комментируя, что средств их компфонда «хватает на действующих членов».

Предусмотрены ли для таких СРО, сохранивших, но не приумноживших КФ, какие-нибудь преференции?

Мы обратились за разъяснениями по данному вопросу в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, из ответа ведомства следует, что законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрена обязанность саморегулируемой организации по восстановлению объема компенсационного фонда до размера, определенного с учетом доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях или результатов инвестирования в другие финансовые активы. Надо отметить, что те саморегуляторы, которые надеются на трактовку «полного объема» средств компенсационного

Текст: Марина Коренец |

фонда лишь в размере, соответствующем уровню ответственности действующих членов, пытаются сослаться на части 6 и 9 статьи 55.16. Однако эти нормы касаются только убытков в результате инвестирования компенсационного фонда возмещения вреда. Чтобы такие убытки образовались, КФ ВВ надо сначала сформировать, а потом инвестировать. Но все средства, которые были потеряны, были потеряны из компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных еще до реформы 2016 года. И насколько мне известно, ни одна СРО убытки в результате формирования резервов по сомнительным долгам в годовой финансовой отчетности не показала. Согласно поручению Правительства РФ, ведется работа по поиску согласованной позиции федеральных органов исполнительной власти на указанный вопрос.

Новое законодательство привело к сокращению числа как саморегулируемых организаций, так и входящих в их состав членов — строительных компаний. В связи с чем это связано?

Сегодня в России 263 саморегулируемые организации, членами которых являются около 94 тыс. строительных компаний. Для сравнения: ровно год назад членами СРО являлись порядка 120 тыс. строительных организаций. Такое сокращение обусловлено объективной причиной: после реформы членами СРО должны быть только те компании, которые работают по генподряду по договору более 3 млн руб. Безусловно, имеет место и факт оздоровления института саморегулирования, в рамках которого многие СРО, утратившие по различным причинам средства компенсационных фондов своих членов, были вынуждены уйти с рынка. При этом приходят новые организации, готовые работать прозрачно, по правилам, установленным 372-ФЗ, согласно которым каждая строительная компания — член саморегулируемой организации обязана осуществить взнос в компенсационный фонд, предоставить сведения как минимум о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соблюдать стандарты НОСТРОЙ на производство работ. При этом если ранее применение стандартов НОСТРОЙ носило добровольный характер, то теперь строительные компании обязаны соблюдать эти стандарты, а СРО — проверять

членов организации на их соблюдение. В противном случае компаний-нарушителей ожидает исключение из СРО, что повлечет за собой невозможность вступить в новую саморегулируемую организацию в течение года.

В предыдущей беседе вы отметили крайне низкий темп подачи строителями документов для внесения в Национальный реестр специалистов. Насколько изменилась ситуация сегодня?

В последнюю неделю июня, а особенно в первые две недели июля, в НОСТРОЙ практически обрушился поток заявлений: они поступали до 3,5 тыс. штук в день. Для оперативной обработки информации мы привлекли 50 сотрудников, а еще 30 человек работали в вечернюю смену и на выходных. Однако и сегодня к нам

Сегодня в России 263 саморегулируемые организации, членами которых являются около 94 тыс. строительных компаний. Для сравнения: ровно год назад членами СРО являлись порядка 120 тыс. строительных организаций.

продолжают поступать заявления от физических лиц для включения сведений о них в Нацреестр. В целом к началу третьей декады июля в НОСТРОЙ поступило около 62 тыс. заявок от физических лиц о включении о них сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС), из них уже рассмотрено свыше 55 тыс. заявлений, одобрено к внесению в НРС 50 тысяч. Также было вынесено около 4 тыс. отказов, основными причинами для которых, как правило, являются несоответствие диплома и нехватка строительного стажа. Мы продолжаем принимать заявления на включение в НРС сведений о специалистах. Все документы проходят проверку, и после утверждения комиссией по ведению НРС данные о специалисте вносятся в Нацреестр.

Какие регионы России продемонстрировали наивысшую активность в работе по формированию Национального реестра специалистов?

Лидирующие позиции продемонстрированы Красноярским краем, Московской, Нижегородской и Челябинской областями. Практически в каждом из федеральных

округов были отмечены регионы-лидеры и регионы-аутсайдеры. А учитывая, что статистика подачи заявлений велась по месту постоянной регистрации, то и данные о наличии специалистов региона в Нацреестре напрямую зависели от наличия СРО в этом регионе, которая и должна была оповещать своих членов о необходимости подготовки пакета документов для формирования НРС. В числе аутсайдеров, на территории которых отсутствуют СРО, оказались Чукотский автономный округ, Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Алтай и Ненецкий автономный округ. Однако в Костромской области и на Сахалине наличие работоспособных СРО так и не обеспечило активного притока специалистов региона в Нацреестр.

Человеческий фактор лежит в основе многих преобразований...

И формирование Нацреестра не является исключением. С другой стороны, его появление существенно повышает авторитет строительной профессии. Руководители строительных компаний стали ценить работающих на них специалистов с соответствующими дипломами и стажем работы — профессионалов и мастеров своего дела. В преддверии профессионального праздника я хочу поздравить работников отрасли с Днем строителя. В этом году профессиональный праздник приобретает особую актуальность, он становится отличным поводом для того, чтобы особенно отметить тружеников столь важной и нужной профессии. Благодаря труду строителей из года в год растут наши города, новоселы въезжают в комфортные дома, дети ходят в детские сады и школы, а молодежь занимается спортом в новых спорткомплексах. А главное, что результат труда строителей надолго остается в истории страны. Я хочу пожелать всем строителям крепкого здоровья и благополучия, интересных проектов и достойного вознаграждения за отлично выполненную работу. ||